

7.ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Protokół z narady koordynacyjnej z dnia 30.07.2024r.

PNU.6630.289.2024.KZ

Gdynia, dn. 30.07.2024 r.

Prezydent Miasta Gdyni

Znak sprawy: PNU.6630.289.2024.KZ

**ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 30.07.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	1. przyłącze elektroenergetyczne
Lokalizacja:	Armii Krajowej, ŚRÓDMIEŚCIE, dz.: 1857/2
Wnioskodawca:	
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. O/GDAŃSKA Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Przewodniczący:	Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	16.07.2024 r.
Charakterystyka:	1. niskiego napięcia

Stanowisko Przewodniczącego:

Część projektowanego przyłącza elektroenergetycznego (w rejonie istniejącej stacji transformatorowej) znajduje się poza zakresem opracowania mapy do celów projektowych.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią oświetleniową prace prowadzić zgodnie z normą SEP-E-004	Ernest Franczuk
2	Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem ENERGA-Operator SA.	Jakub Druet
3	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem nr 68/L/2024 z 24.06.2024	Martyna Hille
4	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku,	Stanowisko pozytywne Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Uzgodnienie dotyczy wyłączenie przyłącze .elektroenergetyczne	Tomasz Ehrlich

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Zajac, dn. 30-07-2024 14:57:47

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 4

	Gazownia w Gdyni ul. Stefana Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia elektroniczny	2. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Gdyni, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 3. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Gdyni 4. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 5. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640 9. Jeżeli projektowane sieci są częścią projektu zmiany zagospodarowania terenu np. budowa/przebudowa drogi, chodniki, ścieżki rowerowe itp. Projekt nowego zagospodarowania terenu (planszę zbiorczą obejmującą całość zadania) należy bezwzględnie uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.	
5	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Magdalena Kubiczek
6	Multimedia Polska SA ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81- 341 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne W kanalizacji teletechnicznej Orange znajdują się kable koncentryczne będące własnością Multimedia Polska sp. z o.o. Dla tego też na etapie wykonawstwa, prosimy o powiadomienie nas na 14 dni przed ich rozpoczęciem. W miejscach występowania sieci teletechnicznej prace wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi normami i zachowaniem szczególnych środków ostrożności. Kosztami za ewentualne uszkodzenie kabli własności Multimedia Polska sp. z o.o. zostanie obciążony wykonawca robót. Powiadomienie proszę przelać na adres: Adres do korespondencji : Multimedia Polska Spółka z o.o. Al. Zwycięstwa 253, 81-523 Gdynia mail: m.szalas@multimedia.pl , tel. 691767299 mail: m.studzinski@multimedia.pl , tel. 661405568	Miłosz Kobusiński
7	Netia SA ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. Przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres: Netia S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej, 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6/A3, tel. +48 22 352 67 94, fax +48 58 783 0150, e-mail: nadzory@netia.pl; 2. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna); 3. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;	Krzysztof Osciecki

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Zajac, dn. 30-07-2024 14:57:47

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>4. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);</p> <p>5. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca;</p> <p>6. Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;</p> <p>7. Zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu;</p> <p>8. jeżeli w wyniku robót nastąpi wypłylenie kanalizacji kablowej Netia S.A. należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia;</p>	
8	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Eryk Turzyński
9	Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Paweł Taraska
10	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej sp. z o.o. ul. Zakręt do Oksywia 1, 81-244 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Jarosław Przybysz
11	Regionalne Centrum Informatyki Gdynia ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia elektroniczny	Brak uwag.	Tomasz Adamczyk
12	T-Mobile Polska SA ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	UPC Polska sp. z o.o. al. "Solidarności" 171, 00-877 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	Vectra Investments sp. z o.o. sp. j. Aleja Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Orange Polska S.A. ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
17	Urząd Miasta Gdyni Wydział Architektoniczno- Budowlany Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia	Stanowisko pozytywne szczegółowa analiza zgodności rozwiązań projektowych z przepisami odrębnymi – na etapie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę	Marcin Kraus

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Zajac, dn. 30-07-2024 14:57:47

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	elektroniczny		
18	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Do istniejącej stacji transformatorowej włączony zostaje projektowany kabel, którego część znajduje się poza zakresem opracowania mapy do celów projektowych. Proszę o szczególną ostrożność przy realizacji w tym rejonie.	Katarzyna Zajac
19	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Przygotowania Inwestycji Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Elżbieta Guzińska
20	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem.	Iwona Pestka
21	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień (sieć kan. deszczowej) Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne zgodnie z uzgodnieniem	Maciej Kołodziejski
Wnioskodawca			

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni
Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu**

z up. PREZIDENTA MIASTA GDYNI

mgr inż. Krystyna Pawlikowska
KIEROWNIK REFERATU

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.).

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Zajac, dn. 30-07-2024 14:57:47

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

8.UZGODNIENIA BRANŻOWE

Pismo znak UIU.7011.340.2024.KO(JR) - uzgodnienie z Urzędem Miasta w Gdyni



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7011.340.2024.KO(JR)

Gdynia, dnia 20.06.2024

Dotyczy: budowy przyłącza kablowego nn dla zasilenia rezerwowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdyni przy ul. Władysława IV oraz ul. Armii Krajowej.

UZGODNIENIE

Uzgadniam usytuowanie przyłącza kablowego nn lokalizowanego w pasie drogowym ul. Armii Krajowej oraz ul. Antoniego Abrahama na podstawie zezwolenia Prezydenta Miasta Gdyni nr UIU.7010.5.231.2024.KO z dnia 23.05.2024, przedstawione na rys. nr 1 pn. „Plan zagospodarowania terenu – trasa przyłącza kablowego nn” (inwestor: Energa Operator SA, Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130; projektant: inż. Andrzej Formella; data opracowania: styczeń 2024 r.), z następującymi uwagami:

1. na czas prowadzonych robót należy opracować i zatwierdzić u zarządcy drogi za pośrednictwem Wydziału Inwestycji projekt tymczasowej organizacji ruchu;
2. przejścia przyłącza pod jezdnią oraz zjazdem wykonać metodą bezwykopową, bez naruszania ich konstrukcji;
3. należy zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia terenu;
4. przed przystąpieniem do wykonywania robót metodą bezwykopową, należy sprawdzić usytuowanie miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w celu wyeliminowania jej uszkodzeń oraz zachowania normatywnych odległości pomiędzy skrajniami obiektów;
5. skrzyżowanie projektowanego przyłącza z miejską siecią kanalizacji deszczowej podlega odbiorowi przez Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni; warunkiem dokonania odbioru jest dostarczenie do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni: raportu wraz z zapisem na nośniku CD lub DVD z inspekcji telewizyjnej kanału deszczowego w miejscu skrzyżowania, oraz geodezyjnego pomiarów powykonawczego posadowienia przyłącza w miejscu skrzyżowania; o terminie wykonywania prac należy powiadomić (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) Samodzielny Referat ds. Wód Opadowych Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni – telefon: 58 761 20 27;
6. po zakończonych robotach teren przywrócić do stanu poprzedniego, m.in. wykopy należy odpowiednio wypełnić i zagęścić, nawierzchnię odtworzyć, uszkodzone elementy prefabrykowane należy wymienić na nowe;
7. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich;
8. za uszkodzenia miejskiej infrastruktury, które mogą powstać w wyniku prowadzonych prac odpowiada inwestor i/lub wykonawca; odpowiedzialny podmiot zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, zgodnie z wymaganiami określonymi przez jej zarządcę.

Uzgodnienie ważne jest do dnia 20.06.2026 roku.

Załącznikiem do uzgodnienia jest ww. rysunek.

Niniejsze uzgodnienie uprawnia inwestora do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Gdyni, oznaczonymi jako dz. nr: 1845, 1849, 1855, 1918, 1910, 1920 obr. 0026 Śródmieście dla wykonania robót budowlanych w uzgodnionym zakresie.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Andrzej Krymski
KIEROWNIK REFERATU UZGODNIEŃ

Otrzymują:

1. Adresat;
2. UIU - a/a. (62773/2024)

	PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ul. Witomińska 21, 81-311 Gdynia www.pewik.gdynia.pl tel. cent. (58) 66 87 311 biuro@pewik.gdynia.pl	TT-721-Gd-010508/24/EK/EW Numer uzgodnienia 19-04-2024 Data wydania uzgodnienia 19-04-2026 Data ważności uzgodnienia	 1111269208 Kod RDE
UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ			
A. DANE INWESTORA			
1. Imię i nazwisko lub nazwa		2. ENERGIA - OPERATOR S.A., ODDZIAŁ W GDAŃSKU	
3. Adres		4. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	
B. DANE PROJEKTANTA			
5. Imię i nazwisko lub nazwa		6.	
7. Adres		8.	
C. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO URZĄDZENIA / OBIEKTU BUDOWLANEGO			
9. Miejscowość Gdynia	10. Ulica ul. Władysława IV	11. Nr działek 1855; 1849; 1848/2; 1845	12. Obręb obr. nr 26, Śródmieście
D. ZAKRES UZGODNIENIA			
13. Uzgodnienie dotyczy bezkolizyjnego usytuowania budowy: kabla energetycznego		14. Aneks dotyczy: nie dotyczy	
		15. Aneks do uzgodnienia: nie dotyczy	
16. Stadium dokumentacji projektowej projekt zagospodarowania			
E. UWAGI			
1) 17. Przedsiębiorstwo akceptuje zawarte w niniejszym projekcie rozwiązania pod warunkiem realizacji zamieszczonych uwag: 2) O rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy. 3) Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia inspektorom PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. prowadzenia czynności kontrolnych w trakcie realizacji robót. 4) Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (za wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi). 5) Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociagowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,50 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową. 6) PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociagowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociagowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac. 7) W celu zachowania odległości, o których mowa w pkt. 4) od przewodu realizowanego metodą bezwykopową do istniejącej sieci wodociagowej i sieci sanitarnej przed rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania tras i głębokości infrastruktury podziemnej tak aby nie naruszyć stabilności przewodu a w konsekwencji aby nie doprowadzić do jego rozczynienia. 8) Nie dopuszcza się lokalizacji komór startowych i końcowych dla metod bezwykopowych na istniejących przewodach wodociagowych i kanalizacji sanitarnej. 9) Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za opracowanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi.			
F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH			
18. Integralną częścią uzgodnienia są: <input type="checkbox"/> Zał. 1. Plan sytuacyjno - wysokościowy (rys. nr 1) – 1 egz. <input type="checkbox"/> Zał. 2. Profile przewiertów (rys. nr 3) – 1 egz.			
G. POTWIERDZENIE PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.			
19. Opracował Waldemar Auksztol, tel. 586687269, waldemara@pewik.gdynia.pl		20. Zatwierdził <div style="text-align: center;">  z up. ZARZĄDU PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Joanna Zachciał SPECJALISTA DS. ROZWOJU SYSTEMU WODOCIAGOWEGO I KANALIZACYJNEGO ORAZ PROJEKTOWANIA </div>	

1:500
32

Dotyczy uzgodnienia 68/L/2024 projektu zasilania rezerwowego w energię elektryczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budowy przyłącza kablowego nn-0,4kV w Gdyni przy ul. Władysława IV (dz. nr 1845, 1848/2, 1849, 1855, 1910, 1918, 1920, 1926; obr. 0026 Gdynia Śródmieście)

OPEC Sp. z o.o. odsyła uzgodnioną z uwagami dokumentację „projektu zasilania rezerwowego w energię elektryczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budowy przyłącza kablowego nn-0,4kV w Gdyni przy ul. Władysława IV (dz. nr 1845, 1848/2, 1849, 1855, 1910, 1918, 1920, 1926; obr. 0026 Gdynia Śródmieście)” Informujemy, że na tych terenach występują sieci ciepłownicze które są własnością i podlegają eksploatacji przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

UWAGI do uzgodnienia 68/L/2024

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia robót należy zgłosić z 7 dniowym wyprzedzeniem do OPEC Sp. z o.o. - Dział Przesyłu EG, e-mail: dzialprzesylu@opecgdy.com.pl
2. Komory do przewiertów lub przecisków należy wykonać w odległości min. 1,0 m od skrajni sieci ciepłowniczej.
3. Podczas wykonywania przewiertu dokonać odkrywki skrajni rury ciepłowniczej, pod nadzorem pracowników OPEC Sp. z o.o., w celu umożliwienia kontroli przebiegu realizowanego przecisku.
4. W rejonie inwestycji znajdują się nieczynne ciepłownicze sieci kanałowe, które nie stanowią własności OPEC Sp. z o.o. W przypadku kolizji z nieczynną infrastrukturą ciepłowniczą, likwidację jej należy uzgodnić z właścicielem nieruchomości, a pozostawione fragmenty w gruncie właściwie zabezpieczyć przed przedostawaniem się wód i gazów. Dokumentację z likwidacji dostarczyć do OPEC w celu zaktualizowania zasobów geodezyjnych dot. sieci ciepłowniczych.
5. Na sieciach ciepłowniczych nie wolno rozstawiać ani magazynować sprzętu, materiałów budowlanych ani odkładu gruntu.
6. Wszelkie uszkodzenia infrastruktury ciepłowniczej Inwestor i Wykonawca robót winien usunąć na własny koszt, po niezwłocznym powiadomieniu OPEC Sp. z o.o.
7. Wszelkie zmiany w projekcie w obrębie istniejącej infrastruktury ciepłowniczej dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia z OPEC Sp. z o.o.
8. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi ostemplowany rysunek nr 3- Profil przewiertu sterowanego.

Ważność uzgodnienia 2 lata od daty niniejszego pisma - uzgodnienia.

Z poważaniem,

Jacek
Maniszewski

Elektronicznie podpisany
przez Jacek Maniszewski
Data: 2024.07.31 15:26:12
+02'00'

Karolina Procaj

Otrzymują:

NU, wnioskodawca



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 3370/BR/OTI/2024 **z dnia: 2024-05-10**

Zadanie: Zasilanie rezerwowe w energię elektryczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Gdynia (gm. m. Gdynia)

Adres: ul. Władysława IV, Armii Krajowej, dz. 1845, 1848/2, 1849, 1855, 1910, 1918, 1920, 1926.

Projektant: Andrzej Formella, upr. nr: GT-III-630/127/75 POM/IE/1082/01

Inwestor: ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

3370/BR/OTI/2024

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
10. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
11. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu.
12. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
13. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
14. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
15. Przewierty i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki.
16. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji, Gazowni.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Kamil Barnas

Osoba do kontaktu: Mariusz Lipski (mariusz.lipski@psgaz.pl)

3370/BR/OTI/2024

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wąłowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

9.DECYZJE ADMINISTRACYJNE

Pismo znak UIU.7010.5.231.2024.KO - decyzja z Urzędu Miasta w Gdyni



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7010.5.231.2024.KO
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdynia, dnia 23.05.2024

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 oraz ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320 t.j.), a także art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 09.04.2024 uzupełnionego dnia 17.05.2024 przez **inwestora: Energa Operator SA, Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, którego reprezentuje pełnomocnik:** o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasach drogowych urządzeń obcych,

zezwalam na zlokalizowanie

przyłącza kablowego nn dla zasilenia rezerwowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdyni przy ul. Władysława IV oraz Armii Krajowej w pasie drogowym ul. Armii Krajowej oraz ul. Antoniego Abrahama na działkach o numerach ewidencyjnych: 1845, 1849, 1855, 1918, 1910, 1920 obr. 0026 Śródmieście.

Warunkiem umieszczenia ww. urządzenia w pasie drogowym jest uzgodnienie z zarządcą drogi za pośrednictwem Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni (81-382 Gdynia, al. Marsz. Piłsudskiego 52/54) dokumentacji projektowej jego budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odstępuję od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego ww. urządzenia, o które inwestor powinien wystąpić do Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni;
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim ww. urządzenia, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg i Zieleni jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdyni (81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24) w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1264 t.j.). Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia ww. urządzenia pobierana jest opłata za każdy rok jego umieszczenia w pasie drogowym, a za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót za każdy dzień zajęcia pasa.

Niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (część III, pkt. 44, zwolnienia – pkt 9) opublikowanej w t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111.

Na podstawie art. 127 § 1a. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja jest ostateczna, ponieważ organ odstąpił od jej uzasadnienia z powodu uwzględnia w całości żądania strony. Nie służy zatem od niej odwołanie.

Do decyzji może być wniesiona skarga do sądu administracyjnego zgodnie z art. 16 § 2. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Skargę można wnieść za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji zgodnie z art. 53 § 1. oraz art. 54 § 1. ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2023 r. poz. 1634 z późniejszymi zmianami). Wysokość wpisu od skargi zależy od zaskarżonej czynności i jest określona w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2021 r. poz. 535 t.j.). Strona ma możliwość ubiegania się o przyznanie prawa pomocy, obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych zgodnie z art. 243 ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Andrzej Krymski
KIEROWNIK REFERATU UZGODNIEŃ

Otrzymują:

1. *Energa Operator SA, Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, za pośrednictwem pełnomocnika*
2. *UIU - a/a. (62254/2024)*

10.MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

UCHWAŁA NR VI/92/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej.

UCHWAŁA NR VI/92/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami¹) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami²) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. nr 130, poz. 871) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z 27 lutego 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej oznaczony numerem ewidencyjnym 1104 obejmujący obszar o powierzchni 45,07 ha, którego granice przebiegają:

- od północy – wzdłuż ul. 10 Lutego, obejmując plac przed dworcem Szybkiej Kolei Miejskiej wraz z przyległym fragmentem ul. Dworcowej,
 - od wschodu – wzdłuż ul. Świętojańskiej, obejmując Węzeł Św. Maksymiliana,
 - od zachodu – wzdłuż linii kolejowej (odcinek Gdańsk – Gdynia),
- zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 71 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi numerami dwucyfrowymi od 01 do 71 oraz przeznaczenie terenów od 01 do 69 oznaczone symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej:

a) **MW3 – Zabudowa wielorodzinna**

W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.

2) Tereny zabudowy usługowej:

a) **U – Zabudowa usługowa**

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241., z 2010 roku, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230.

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku, Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871.